



GIORNATE SEMINARIALI

I VINCOLI URBANISTICI E L'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

*Corso accreditato dall'Ordine degli Avvocati di Bologna
(12 Crediti)*

Docente

Avv. Maria Vittoria Rietti Guglielmi

ORGANIZZAZIONE E COORDINAMENTO

A cura di UPI Emilia-Romagna

Per informazioni: - dott.ssa Luana Plessi

luana.plessi@upi.emilia-romagna.it - tel. 051 52 55 29 - fax 051 64 94 321

Segreteria Organizzativa - Elettra Bergamini tel. 051 52 55 24 - elettra.bergamini@upi.emilia-romagna.it

IL PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' IN EMILIA ROMAGNA FRA PIANIFICAZIONE URBANISTICA E DISCIPLINA DEI LAVORI PUBBLICI

13 – 14 Dicembre 2010

PRIMA GIORNATA

I - Profili generali dell'espropriazione per pubblica utilità

- Principi del procedimento espropriativo e fonti normative statali e regionali
- Oggetto e soggetti della procedura
- Fasi del procedimento espropriativo
- Responsabile del procedimento
- Ufficio espropri
- Particolari caratterizzazioni del procedimento espropriativo: l'asservimento

II – Pianificazione urbanistica e vincolo espropriativo

- Strumenti di pianificazione, caratteristiche e loro evoluzione: dal PRG al PSC-POC-RUE. Rapporti con il PTCP.
- I vincoli nella pianificazione ed il regime dell'edificabilità nella L.R. 20/2000
- L'evoluzione e l'attuazione della nuova disciplina sul governo del territorio: le modifiche alla L.R. 20/2000 ed i riflessi sul procedimento espropriativo
- Conformità urbanistica
- Vincolo espropriativo: nozione, effetti, durata, decadenza, reiterazione

III - Verifiche ed attività propedeutiche

- Programmazione dei lavori pubblici, fasi di progettazione e collegamenti con la pianificazione urbanistica
- Accesso ai fondi: procedimento e partecipazione degli interessati
- Localizzazione dell'opera e redazione del piano particellare: elaborati grafici e descrittivi – e loro progressivo approfondimento
- Cenni sull'indennità e misure compensative – Perequazione e alternative all'esproprio

IV – Procedimento di apposizione del vincolo espropriativo

- Procedure urbanistiche ordinarie. Forme e modalità di partecipazione: deposito, comunicazione di avvio del procedimento, osservazioni e valutazioni/controdeduzioni
- Approvazione definitiva: contenuto ed effetti degli atti

V – Dichiarazione di pubblica utilità e procedimento

- Atti equivalenti a dichiarazione di pubblica utilità
- Caratteristiche ed effetti della dichiarazione di pubblica utilità
- Elaborati: piano particellare, piano finanziario e copertura
- Progettazione e procedimento di approvazione: deposito atti e partecipazione degli interessati, osservazioni e valutazioni/controdeduzioni
- Approvazione definitiva: contenuto degli atti
- Deposito della dichiarazione di pubblica utilità: comunicazioni agli interessati, finalità e termini

SECONDA GIORNATA

VI – Procedure accelerate di approvazione alla luce della normativa regionale

- Progettazione in variante urbanistica e procedimenti di approvazione
- Conferenze di servizi: ipotesi e individuazione del procedimento, competenze, forme di partecipazione, contenuto ed effetti degli atti

VII – Procedura ordinaria di determinazione dell'indennità e conclusione del procedimento espropriativo

- Predisposizione elenco indennità, deposito e partecipazione degli interessati
- Determinazione dell'indennità provvisoria
- Offerta dell'indennità provvisoria
- Accettazione/rifiuto offerta e pagamento/deposito indennità
- Cessione volontaria
- Decreto di esproprio e sua esecuzione

VIII – Procedura accelerata di conclusione del procedimento

- Decreto di esproprio urgente con determinazione dell'indennità provvisoria. Ipotesi e contenuti dell'atto
- Offerta dell'indennità ed esecuzione del decreto
- Accettazione/rifiuto offerta e pagamento/ deposito indennità

IX – Occupazione d'urgenza e conclusione del procedimento

- Decreto di occupazione con determinazione dell'indennità provvisoria. Ipotesi. Contenuti ed efficacia dell'atto, effetti
- Offerta dell'indennità e immissione nel possesso
- Accettazione/rifiuto dell'indennità. Osservazioni degli interessati
- Pagamento/deposito dell'indennità
- Cessione volontaria/decreto di esproprio

X – Determinazione definitiva dell'indennità non accettata e conclusione del procedimento

XI - Occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione

- Decreto di occupazione temporanea. Ipotesi, contenuti dell'atto, effetti

XII - Patologie del procedimento

- Ipotesi e potere di acquisizione

Sede

UPI Emilia-Romagna Via Malvasia 6 – scala B

Sala Riunioni

Orari: 9.30 – 13.00 / 14.00 – 16.30

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

(come da scheda di iscrizione allegata)

- € 350,00 a modulo per ciascuna Provincia dell'Emilia-Romagna, indipendentemente dal numero di partecipanti;
- € 250,00 a modulo per ogni altro ente pubblico e/o soggetto privato, azienda, libero professionista ... (in tal caso + iva)

(La quota si intende per ciascuna giornata formativa)

Al termine di ciascuna giornata verrà consegnato l'attestato di partecipazione e corposo materiale didattico